



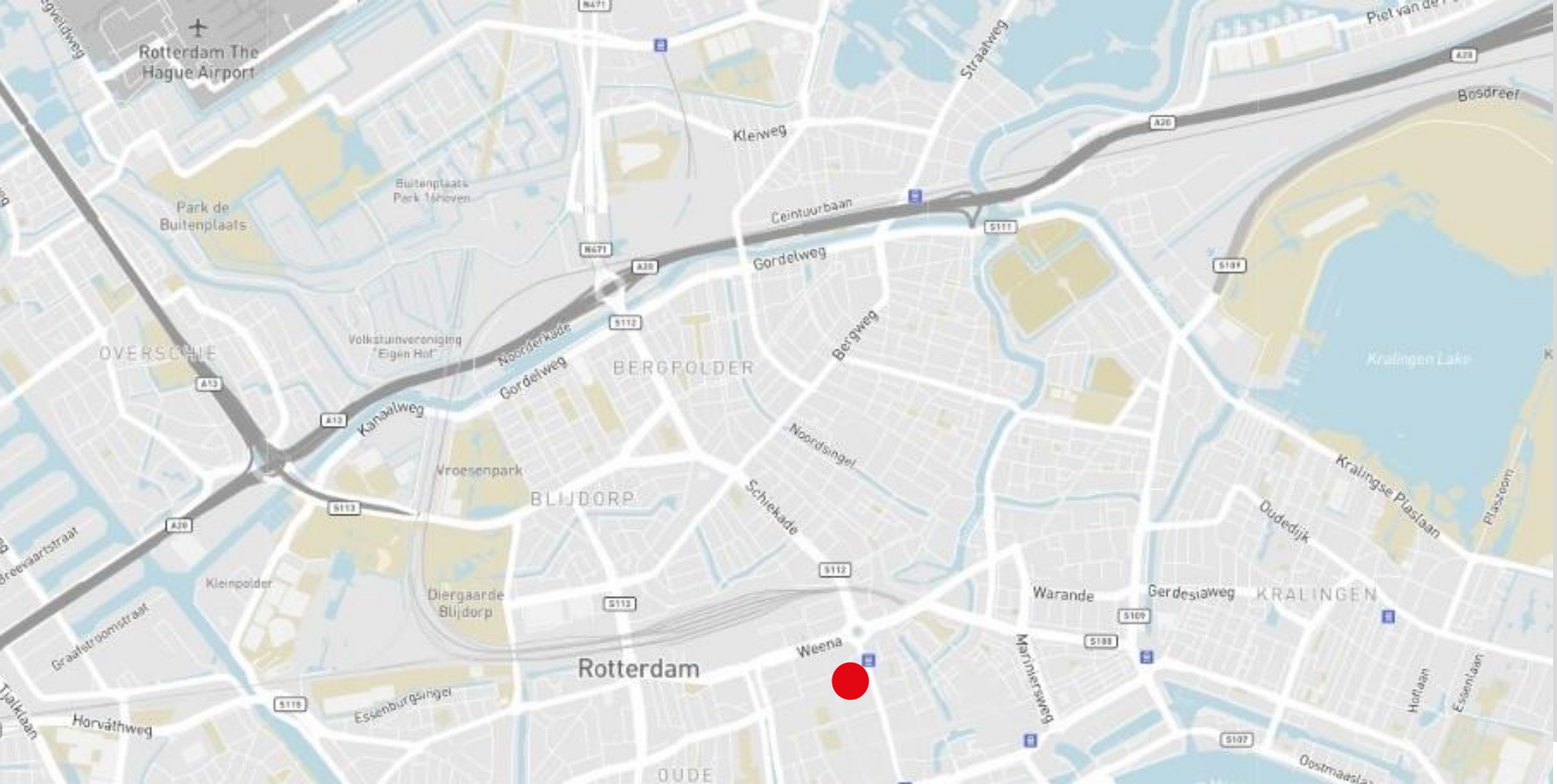
# Te Huur

COOL63

*Coolsingel 63,  
Rotterdam*

jll.nl

 **JLL** SEE A BRIGHTER WAY



## Objectinformatie

Een high-end kantoor op een toplocatie aan de Coolsingel van Rotterdam direct tegenover het Stadhuis.

Gelegen op de 3<sup>e</sup> verdieping van gebouw COOL63, is een spectaculaire verdieping beschikbaar van maar liefst 3.763 m<sup>2</sup> v.v.o. kantoorruimte. De verdieping is turn-key en hoogwaardig ingericht op basis van een flexibel / hybride werkplekconcept. Daarnaast beschikt de ruimte over een groot dakterras met spectaculair uitzicht, dat exclusief door de huurder van deze kantoorverdieping gebruikt kan worden.

COOL63 is gelegen aan de beroemdste boulevard van Rotterdam, de Coolsingel. Het object biedt een mix van grootstedelijke functies en een hoogwaardige, tijdloze uitstraling. COOL63 biedt plaats aan moderne kantoren, kwalitatieve Retail & horeca alsmede exclusieve appartementen. Het object heeft een BREEAM Excellent label en een zeer hoogwaardig opleveringsniveau.

## Locatie

Het object is gelegen aan de Coolsingel en het Stadhuisplein, recht tegenover het monumentale stadhuis. Het gebied Coolsingel - Hofplein wordt verder aangepakt om zijn allure en levendigheid te versterken. Tevens is het befaamde winkelgebied de Lijnbaan direct naast het gebouw gelegen, te midden van terrassen, theaters, bioscopen, musea, galleries, een casino, internationale hotels en de kantoren van het Rotterdam Central Business District.

## Bereikbaarheid

### Auto

COOL63 is goed bereikbaar met de auto vanaf de ring (A20) Rotterdam. De reistijd naar Rotterdam The Hague Airport bedraagt slechts 12 autominuten.

### Openbaar vervoer

COOL63 is zeer goed bereikbaar met openbaar vervoer. Op circa 10 loopminuten bevindt zich het Rotterdam Centraal waar o.a. de Intercity Direct, Thalys en de Randstadrail stoppen voor (inter)nationale spoorverbindingen. De bereikbaarheid is optimaal op zowel lokaal, regionaal als nationaal niveau.

## Beschikbare vloeroppervlakte

De in het complex beschikbare kantoorruimte bestaat uit circa 3.763 m<sup>2</sup> v.v.o. kantoorruimte (nagenoeg) gelegen op één verdiepingvloer op de 3<sup>e</sup> verdieping.

De huidige gebruiker heeft een totaal van ruim 400 werkplekken op de verdieping gesitueerd. In aanvulling op een efficiënte werkplekomgeving zijn tevens aan aantal riante meeting rooms beschikbaar, aangevuld met een informele ontmoetings- en lunchruimte.



## Parkeren

Bij het gehuurde horen 9 toegewezen parkeerplaatsen in de onder het gebouw gelegen parkeergarage. Tevens is het mogelijk om te parkeren in de parkeergarage Kruiskade (Interparking) tegenover het Oude Luxor Theater en naast het Hilton Rotterdam. De parkeergarage ligt op loopafstand van kantoorgebouw COOL63. U kunt hiervoor een kantoor abonnement afsluiten welke geldig is van maandag t/m vrijdag van 7:00 uur tot 19:00 uur.

## Huurprijs

### Kantoorruimte:

De huurprijs van de kantoorruimte bedraagt € 210,00 per m<sup>2</sup> per jaar, te vermeerderen met servicekosten en BTW.

### Parkeren:

De huurprijs van een parkeerplaats bedraagt € 2.250,00 per plaats per jaar, te vermeerderen met BTW.

## Servicekosten

€ 58,00 per m<sup>2</sup> v.v.o. per jaar te vermeerderen met BTW.

## Faciliteiten

Kwaliteit en duurzaamheid zijn kenmerkend voor COOL63. Zo is het gebouw onder andere duurzaam vanwege het gebruik van warmte-koude opslag en door de toepassing van zeer hoogwaardige installaties.

De kantoorruimte op de 3e verdieping zal turn-key worden opgeleverd onder meer voorzien van de navolgende inrichtingscomponenten:

- aanwezige vloerbedekking en pvc vloerafwerking;
- aanwezige keukenvoorziening met bar en inbouwapparatuur;
- verschillende pantry's op de verdieping;
- vrij hangende klimaatplafonds (i.c.m. akoestischspuitplafond);
- ledverlichting geïntegreerd in de klimaatplafonds;
- aanwezige hoogwaardige scheidingswanden;
- grote (afsluitbare) boardroom;
- verschillende kleinere meeting rooms;
- aanwezige data- en telefoniebekabeling;
- aanwezig vast en maatwerkmeubilair;
- plafondhoogte van meer dan 4 meter;
- dakterras met aan twee kanten uitzicht;
- leisure room op de vierde verdieping;
- plaats voor 400 werkplekken;
- glas aan de Coolsingel-zijde van 4 meter hoog.



## Huurtermijn

5 jaar met verlengingsperioden van telkens 5 jaar.

## Huuringangsdatum

In overleg.

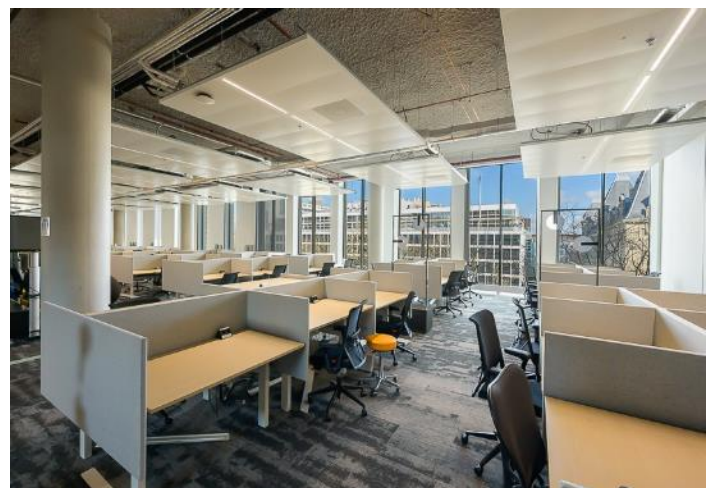
## BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

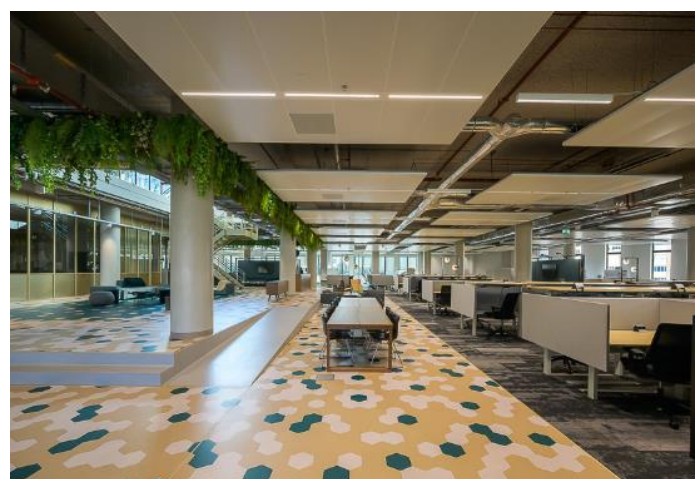
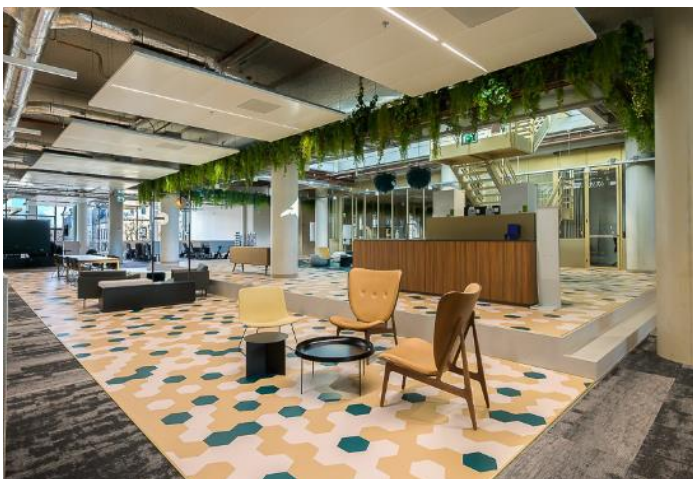
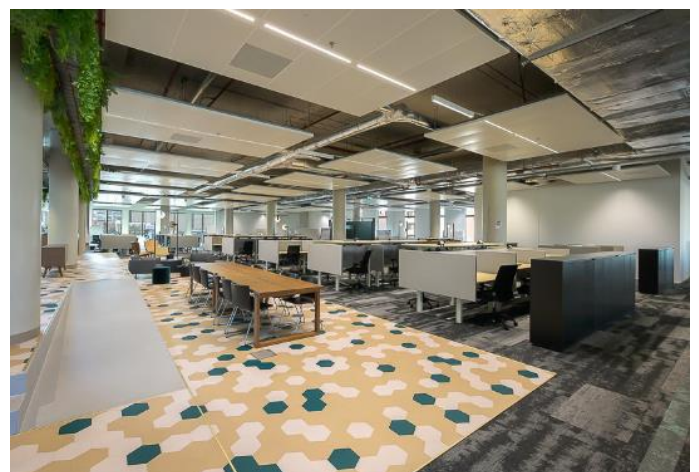
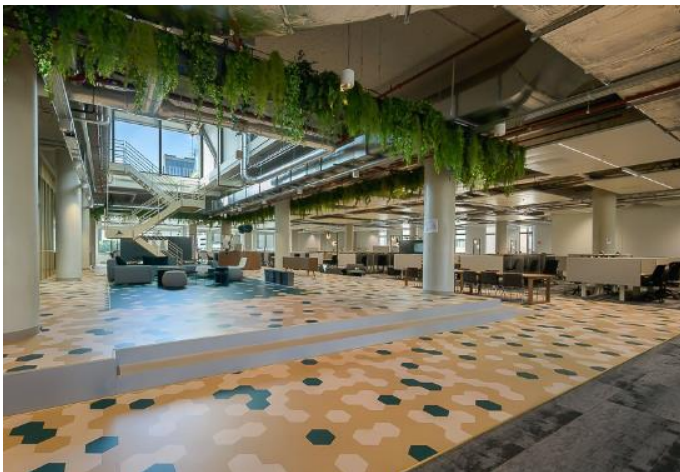
## Huurovereenkomst

Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model 2015.

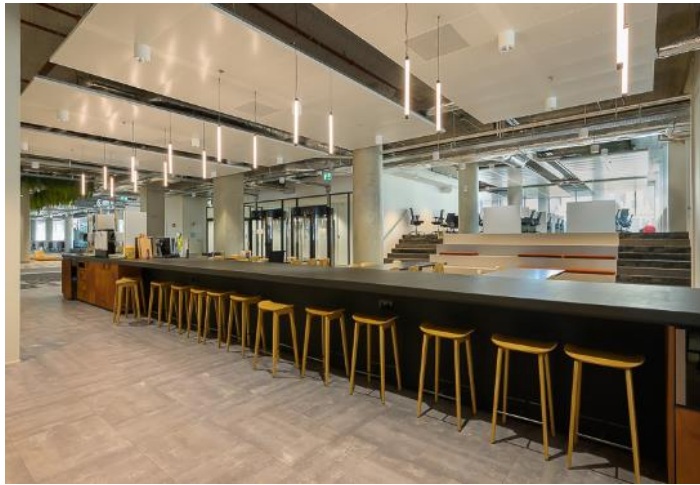
# Foto's



# Foto's



# Foto's



# Contact

## Tom Hermans

Office Agency Rotterdam  
Tom.Hermans@jll.com  
+31682454736



### JLL Amsterdam

Parnassusweg 727  
Postbus 75208  
1070 AE Amsterdam  
+ 31 (0)20 5 405 405

### JLL Den Haag

Alexanderstraat 4  
2514 JL Den Haag  
+ 31 (0)70 318 13 13

### JLL Eindhoven

Kennedyplein 244A  
Postbus 8700  
5605 LS Eindhoven  
+ 31 (0)40 2 500 100

### JLL Rotterdam

Weena 690  
Postbus 21190  
3001 AD Rotterdam  
+ 31 (0)10 4 110 440

### JLL Utrecht

Parnassusweg 727  
Postbus 75208  
1070 AE Amsterdam  
+ 31 (0)30 2 843 060



# Over JLL

## SEE A BRIGHTER WAY.

Ontdek hoe wij onze klanten van over de hele wereld hierbij helpen.

Wij zetten ons in voor een betere toekomst voor onze klanten, onze mensen, onze planeet en onze bevolking. Door vernieuwende technologie te combineren met onze wereldwijd erkende expertise, creëren we mogelijkheden die een betere toekomst voor iedereen mogelijk maken.

Bij JLL zijn we er trots op dat we dingen anders doen. Wij zien de bebouwde omgeving als een krachtig middel waarmee we de wereld ten goede kunnen verbeteren. Door innovatieve technologie en slimme data te combineren met onze wereldwijd erkende expertise, bieden we unieke mogelijkheden om succes te realiseren.

We helpen bij het aan- en verhuren, (ver)bouwen, gebruiken en investeren in een breed scala aan vastgoed. Waaronder industrieel en logistiek vastgoed, kantoren, winkels, woningen en life science. Van startups tot multinationals; onze klanten zijn actief in verschillende sectoren, zoals het bankwezen, energie, gezondheidszorg, recht, biowetenschappen, productie en technologie.

