



TE HUUR
Coolsingel 63, Rotterdam
www.coolsingel63-rotterdam.nl



KENMERKEN

Huurprijs	€ 210 per m ² per jaar
Servicekosten	€ 58 per m ² per jaar
Aanvaarding	In overleg
Type	Kantoor
Soort bouw	Bestaande bouw
Onderhoudsstaat binnen	Uitstekend
Onderhoudsstaat buiten	Uitstekend
Oppervlakte	3.763 m ²
Voorzieningen	Inbouwarmaturen, liften, te openen ramen, kabelgoten, toilet, pantry en verwarming
Luchtbehandelingen	Airconditioning, mechanische ventilatie en topkoeling
Energielabel	A
Ligging	Winkelgebied stadscentrum, stationslocatie en grootschalige detailhandelsvestigingen
Aantal parkeerplekken binnen	9 parkeerplekken

COOL 53-63



INTRODUCTIE

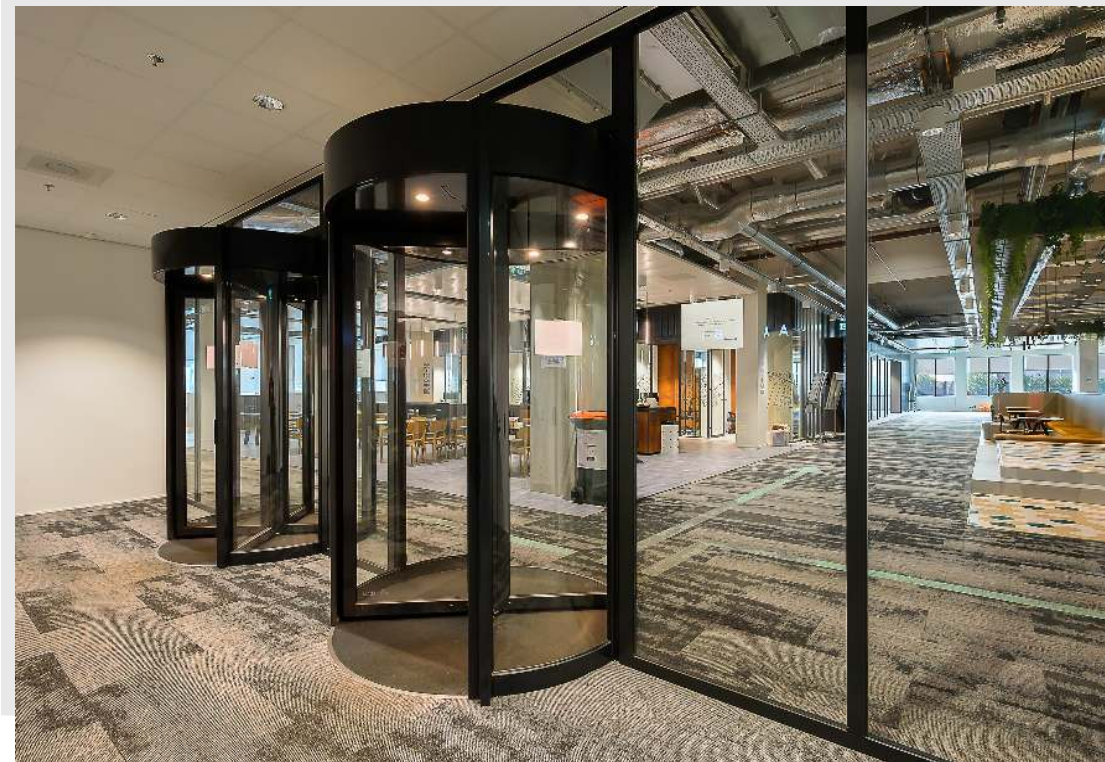
Een high-end kantoor op een toplocatie aan de Coolingsingel van Rotterdam direct tegenover het Stadhuis.

Gelegen op de 3e verdieping van gebouw COOL63, is een spectaculaire verdieping beschikbaar van maar liefst 3.763 m² v.v.o. kantoorruimte. De verdieping is turn-key en hoogwaardig ingericht op basis van een flexibel / hybride werkplekconcept. Daarnaast beschikt de ruimte over een groot dakterras met spectaculair uitzicht, dat exclusief door de huurder van deze kantoorverdieping gebruikt kan worden.

COOL63 is gelegen aan de beroemdste boulevard van Rotterdam, de Coolingsingel. Het object biedt een mix van grootstedelijke functies en een hoogwaardige, tijdloze uitstraling. COOL63 biedt plaats aan moderne kantoren, kwalitatieve Retail & horeca alsmede exclusieve appartementen. Het object heeft een BREEAM Excellent label en een zeer hoogwaardig opleveringsniveau.

SPECIFICATIES

- turn-key verdieping;
- dakterras met uitzicht op de Coolingsingel;
- Energielabel A en BREAAM Excellent certificaat;
- Spectaculaire plafond hoogte.



LOCATIE

Het object is gelegen aan de Coolingsingel en het Stadhuisplein, recht tegenover het monumentale stadhuis. Het gebied Coolingsingel - Hofplein wordt verder aangepakt om zijn allure en levendigheid te versterken. Tevens is het befaamde winkelgebied de Lijnbaan direct naast het gebouw gelegen, te midden van terrassen, theaters, bioscopen, musea, galeries, een casino, internationale hotels en de kantoren van het Rotterdam Central Business District.

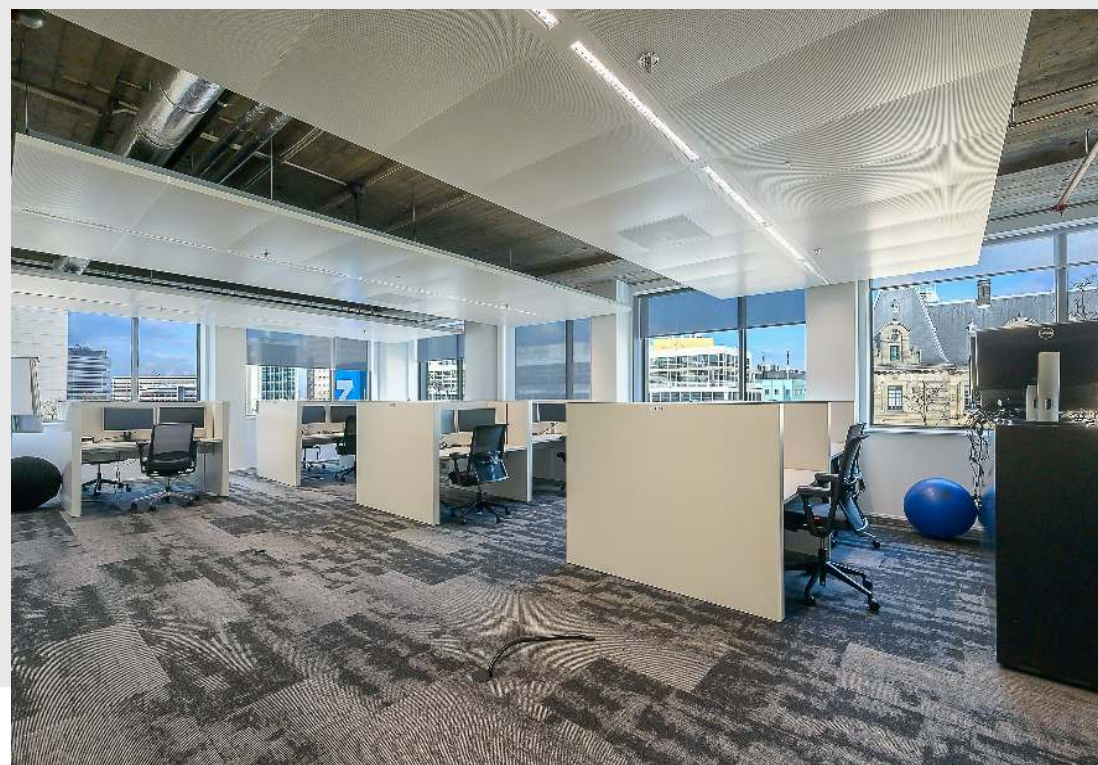
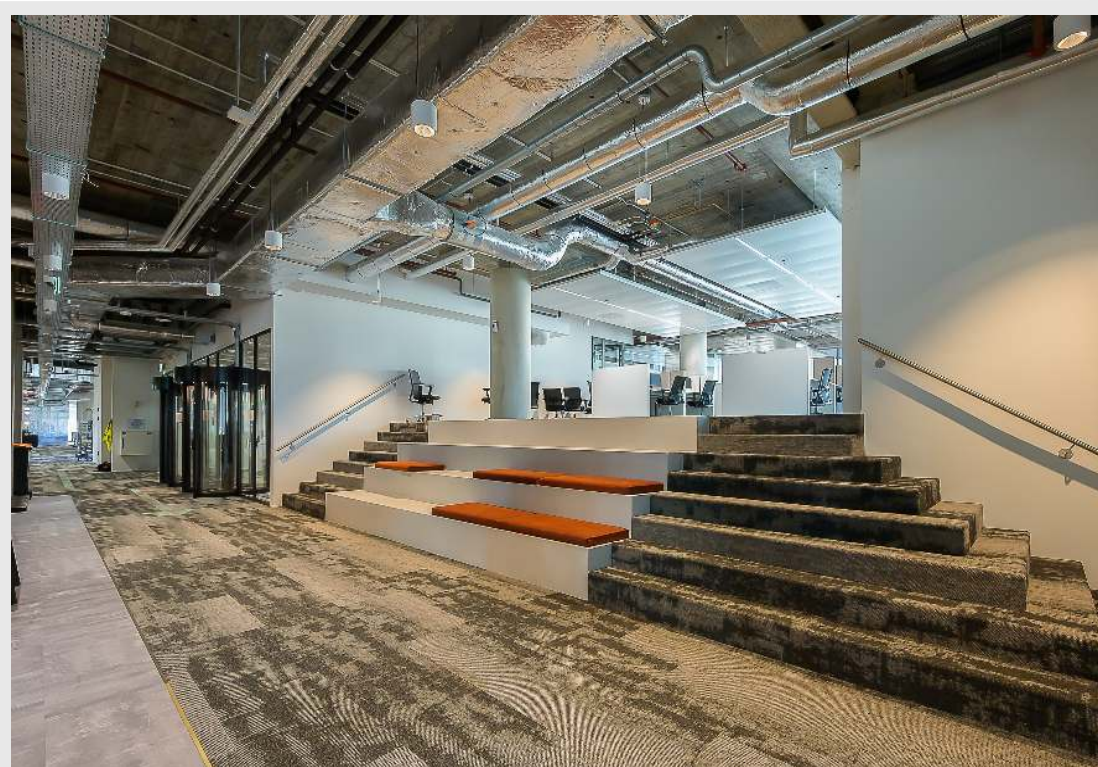
BEREIKBAARHEID

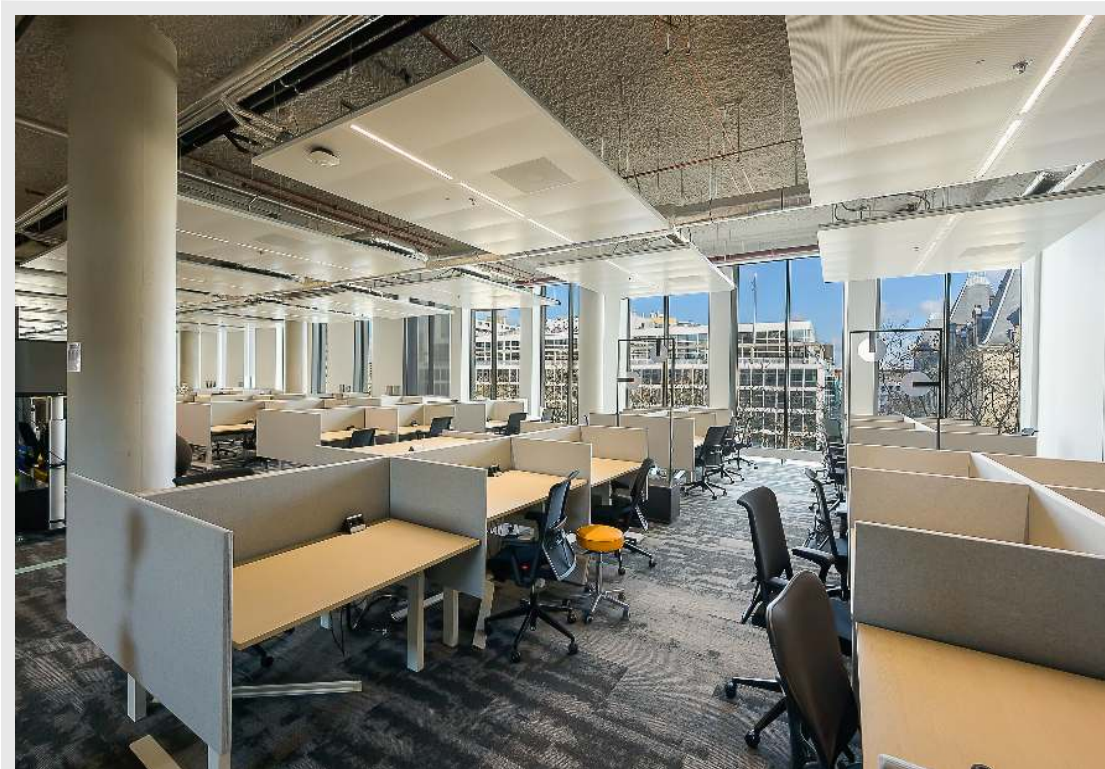
MET DE AUTO

COOL63 is uitstekend bereikbaar met de auto. De reistijd naar Rotterdam The Hague Airport bedraagt slechts 12 autominuten.

MET HET OPENBAAR VERVOER

COOL63 is uitstekend bereikbaar per openbaar vervoer. Op loopafstand bevindt zich Rotterdam Centraal Station; hier stopt de HSL voor snelle internationale spoorverbindingen. Ook op lokaal, regionaal en nationaal niveau is de bereikbaarheid optimaal. Metro, tram, bus, taxi, Randstadrail en NS-trein zorgen voor de snelle verbindingen.





OPPERVLAKTEN (IN V.V.O)

De in het complex beschikbare kantoorruimte bestaat uit circa 3.763 m² v.v.o. kantoorruimte (nagenoeg) gelegen op één verdiepingvloer.

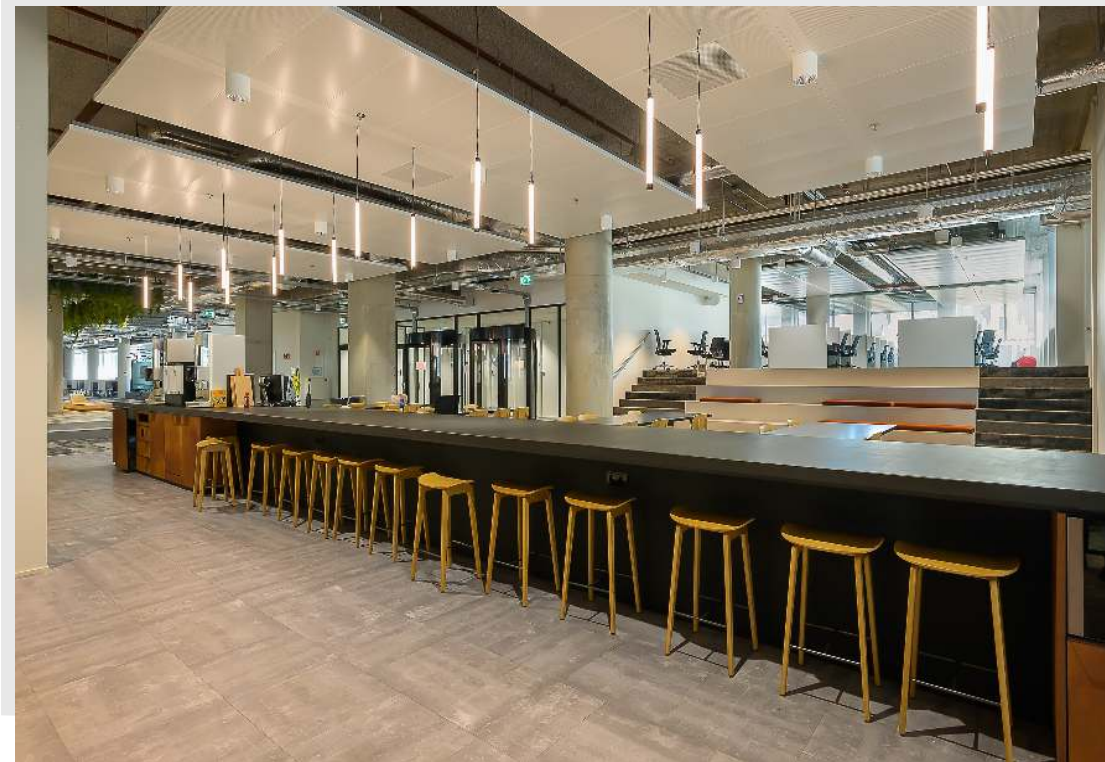
De huidige gebruiker heeft een totaal van ruim 400 werkplekken op de verdieping gesitueerd. In aanvulling op een efficiënte werkplekomgeving zijn tevens aan aantal riante meeting rooms beschikbaar, aangevuld met een informele ontmoetings- en lunchruimte.

PARKEREN

Bij het gehuurde horen 9 toegewezen parkeerplaatsen in de onder het gebouw gelegen parkeergarage. Tevens is het mogelijk om te parkeren in de parkeergarage Kruiskade (Interparking) tegenover het Oude Luxor Theater en naast het Hilton Rotterdam. De parkeergarage ligt op loopafstand van kantoorgebouw COOL63. U kunt hiervoor een kantoor abonnement afsluiten welke geldig is van maandag t/m vrijdag van 7:00 uur tot 19:00 uur.

OPLEVERINGSNIVEAU

Kwaliteit en duurzaamheid zijn kenmerkend voor COOL63. Zo is het gebouw onder andere duurzaam vanwege het gebruik van warmte-koude opslag en door de toepassing van zeer hoogwaardige installaties.



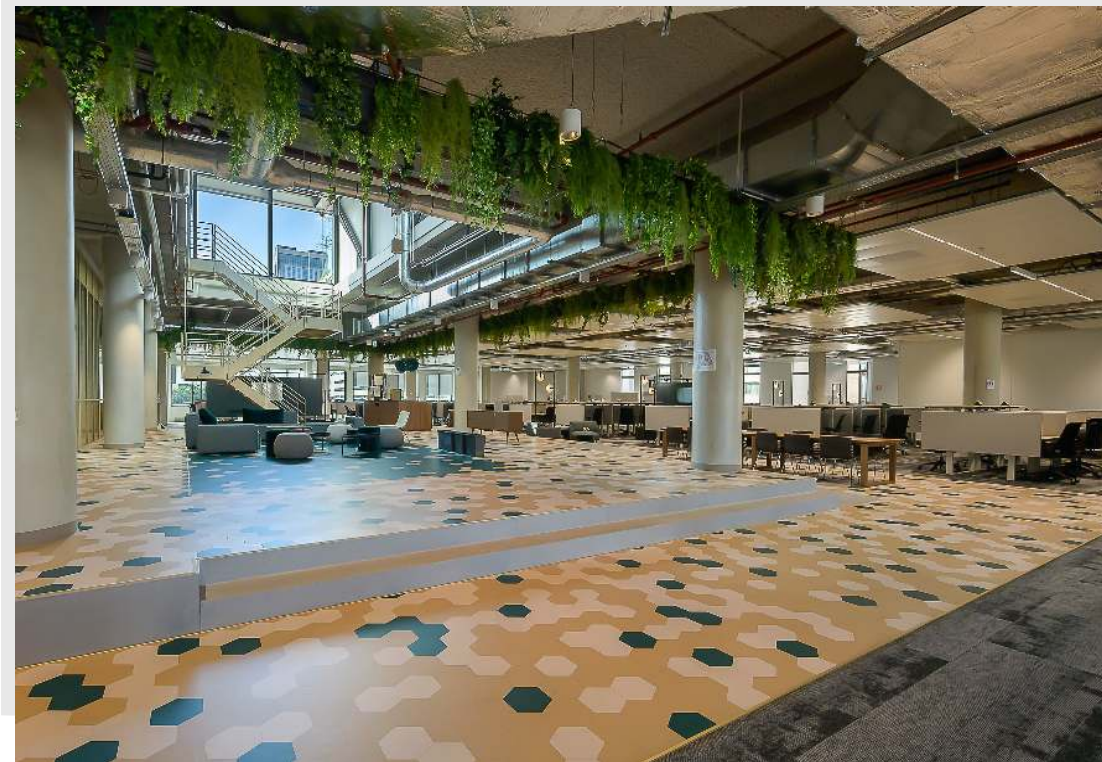
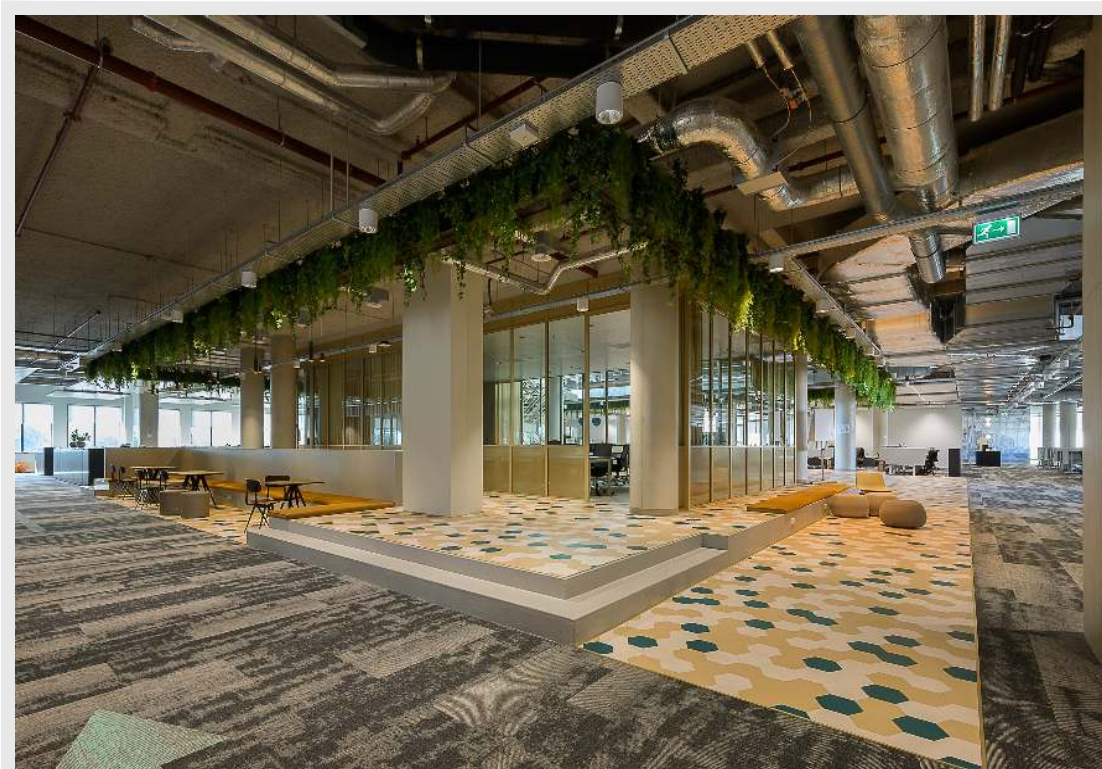
De kantoorruimte op de 3e verdieping zal turn-key worden opgeleverd onder meer voorzien van de navolgende inrichtingscomponenten:

- aanwezige vloerbedekking en pvc vloerafwerking;
- aanwezige keukenvoorziening met bar en inbouwapparatuur;
- verschillende pantry's op de verdieping;
- vrij hangende klimaatplafonds (i.c.m. akoestisch spuitplafond);
- ledverlichting geïntegreerd in de klimaatplafonds;
- aanwezige hoogwaardige scheidingswanden;
- grote (afsluitbare) boardroom;
- verschillende kleinere meeting rooms;
- aanwezige data- en telefoniebekabeling;
- aanwezig vast en maatwerkmeubilair;
- plafondhoogte van meer dan 4 meter;
- dakterras met aan twee kanten uitzicht;
- leisure room op de vierde verdieping;
- plaats voor 400 werkplekken;
- glas aan de Coolsingel-zijde van 4 meter hoog.

HUURPRIJS KANTOORRUIMTE

De huurprijs van de kantoorruimte bedraagt € 210,- per m² v.v.o per jaar, te vermeerderen met servicekosten en btw.





HUURPRIJS PARKEERPLAATSEN

De huurprijs van een parkeerplaats bedraagt € 2.250,- per plaats per jaar, te vermeerderen met btw.

SERVICEKOSTEN

Het voorschot servicekosten bedraagt € 58,- per m² per jaar, te vermeerderen met btw.

BETALING

Betaling van de huur, servicekosten en btw geschiedt per kwartaal vooruit.

AANVAARDING

In overleg. Op korte termijn is bespreekbaar.

HUURTERMIJN(EN)

5 jaar met aansluitende perioden van telkenmale 5 jaar.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringang, op basis van de Consumentenprijsindex, reeks CPI- alle huishoudens (2015 =100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

ZEKERHEIDSTELLING

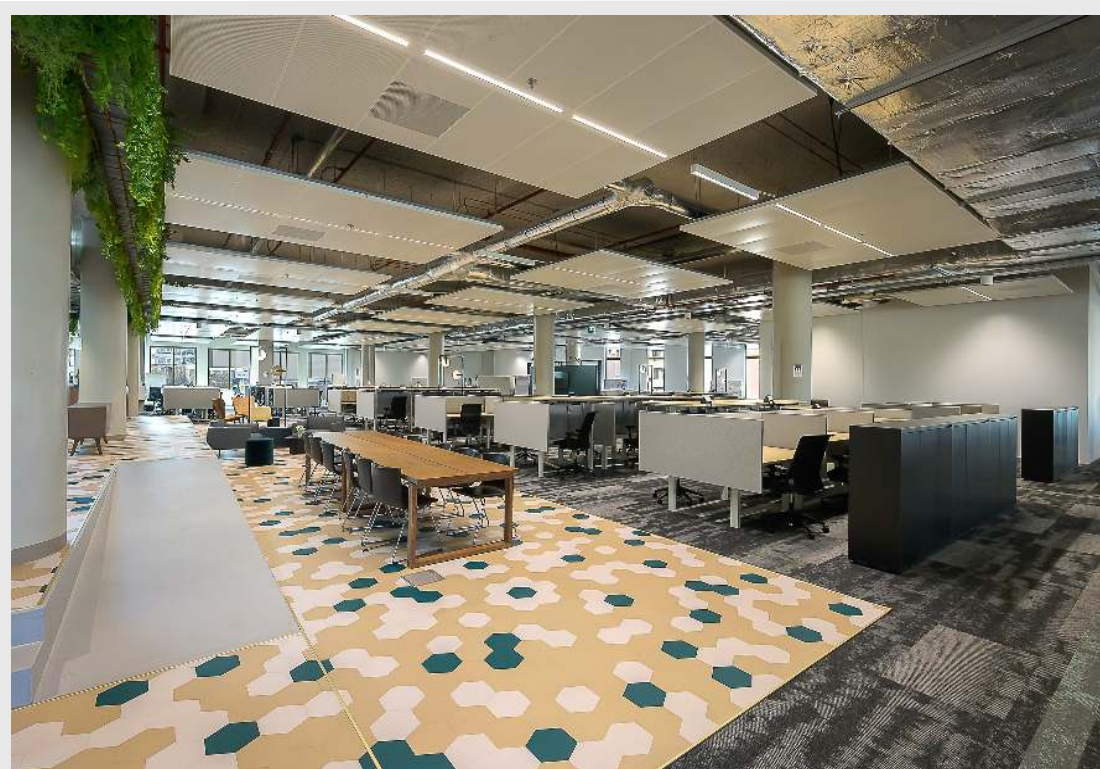
Huurder dient een onvoorwaardelijke en onherroepelijke bankgarantie te stellen bij een erkende Nederlandse bankinstelling, ter grootte van tenminste drie maanden huur en servicekosten te vermeerderen met btw.

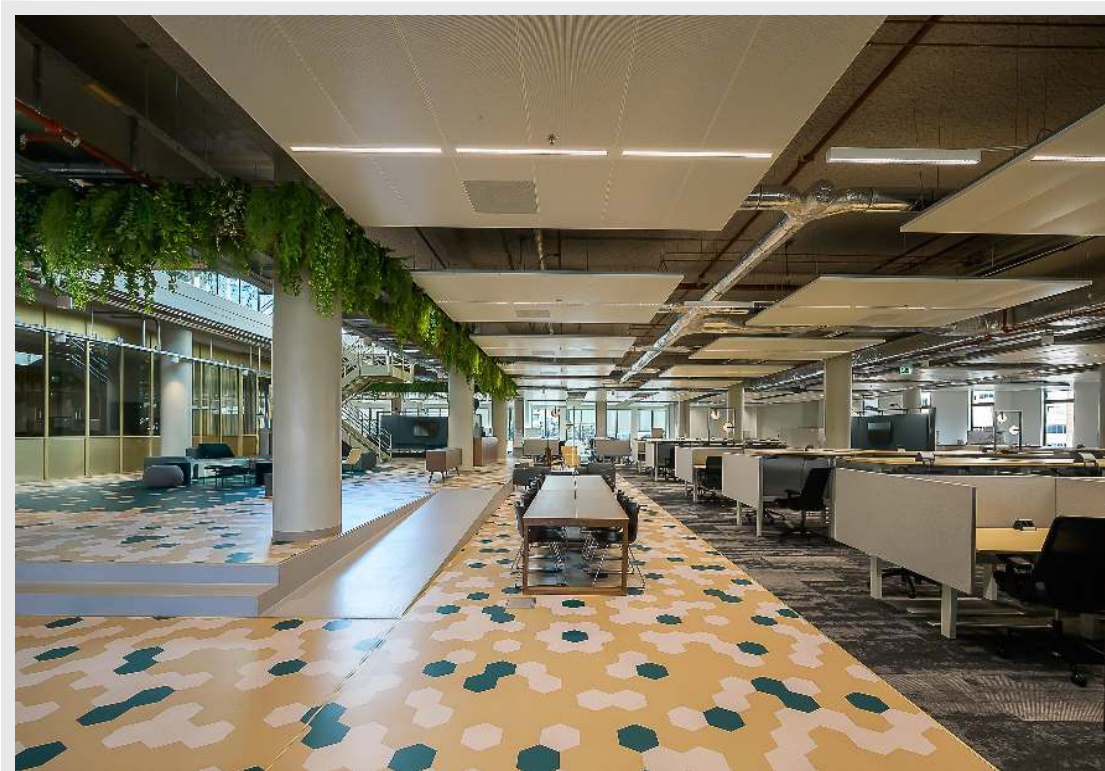
BTW

Bij het vaststellen van de huurprijs is uitgangspunt geweest dat huurder het gehuurde voor tenminste het bij de wet vastgestelde of nader vast te stellen minimum percentage blijvend zal gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van btw, zodanig dat kan worden geopteerd voor een belaste (ver)huur. Indien een niet btw belaste verhuur wordt overeengekomen zal een opslag op de huurprijs worden berekend.

OVEREENKOMST

Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) voor kantoorruimte en overige bedrijfsruimte, versie februari 2015, met bijbehorende algemene bepalingen eventueel aangevuld met bijzondere bepalingen van verhuurder.

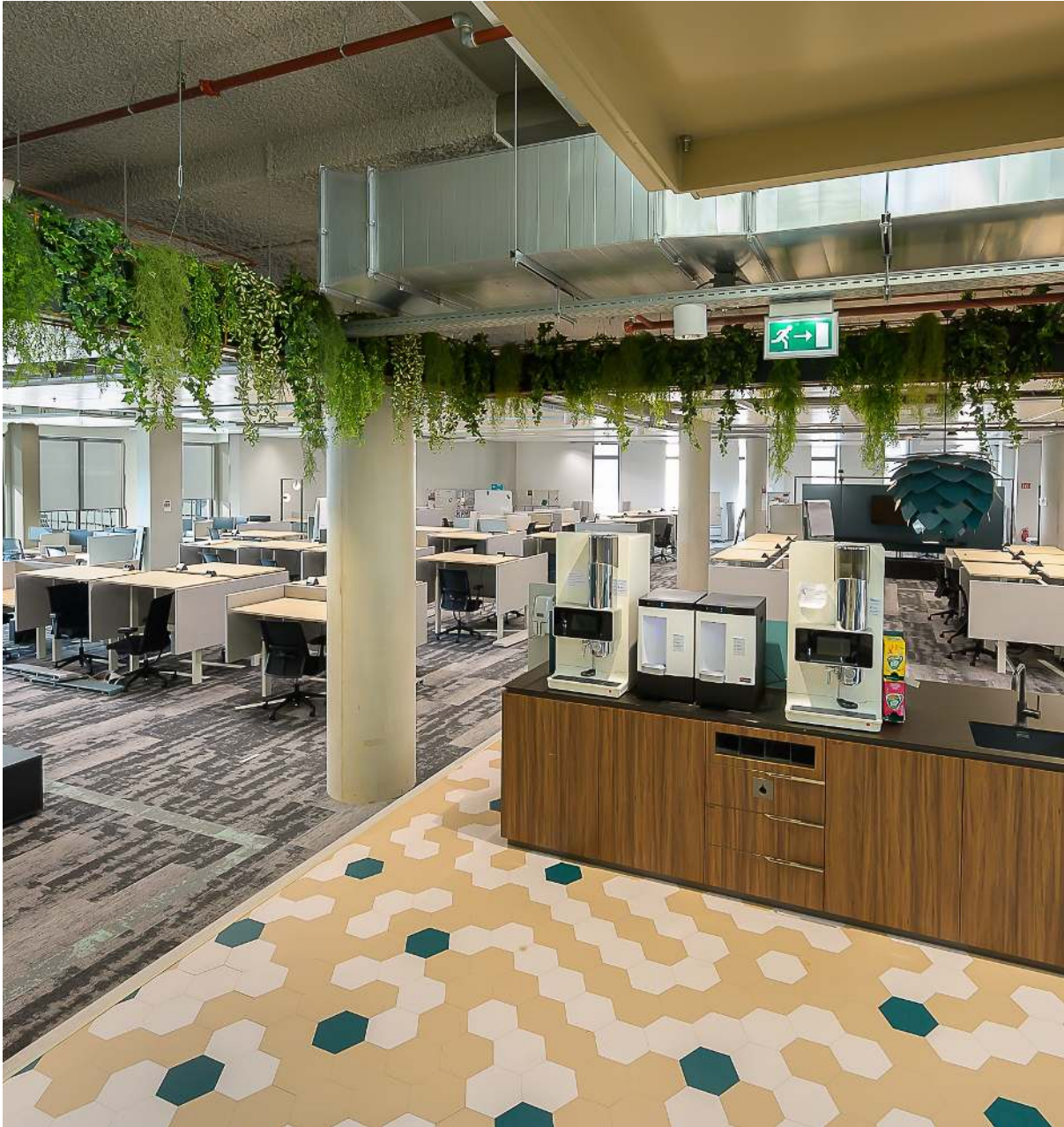




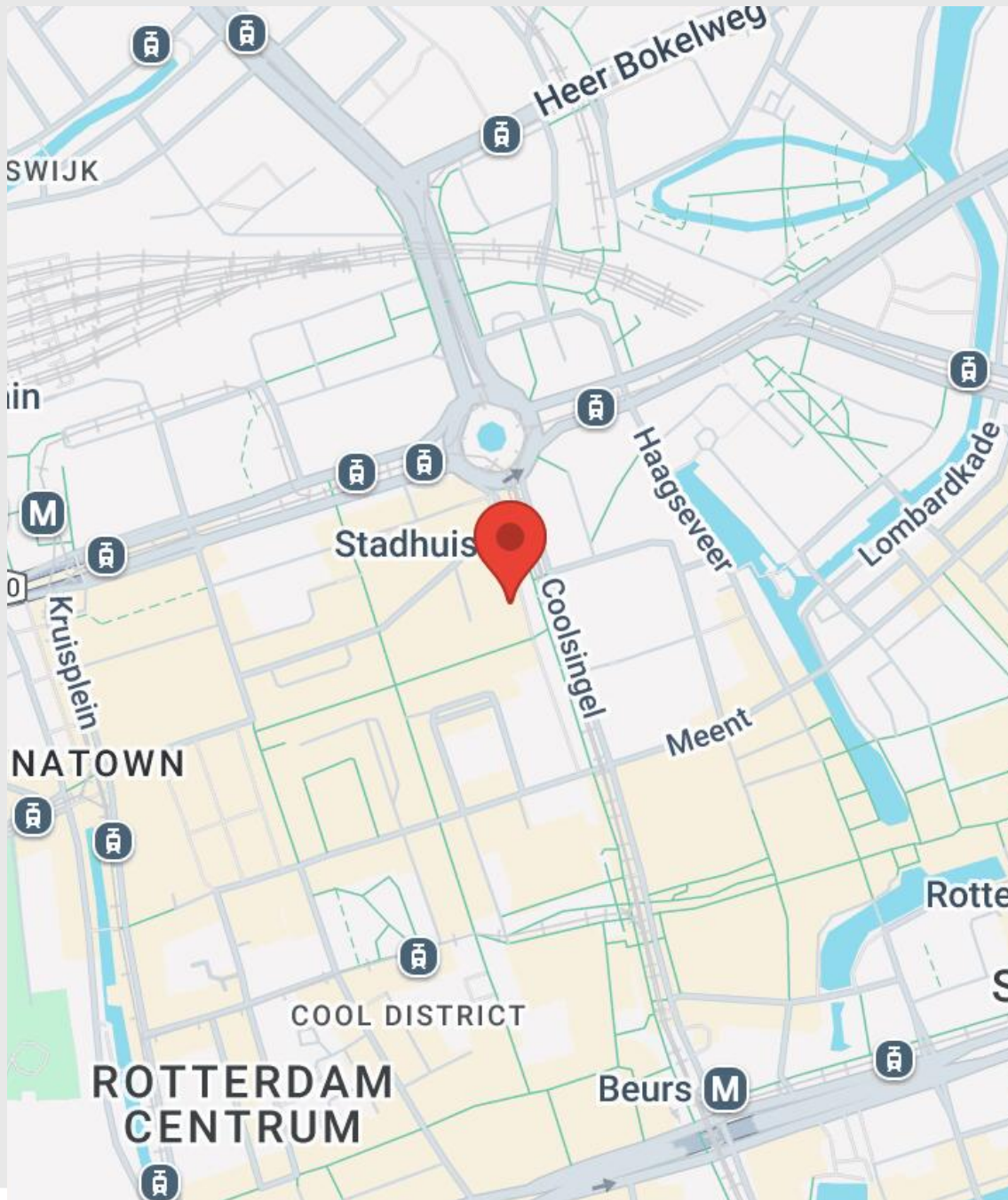
DISCLAIMER

BRiQ real estate B.V. heeft deze vrijblijvende projectinformatie met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld, maar aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de eventuele onjuistheid ervan. Op alle teksten en beelden in deze vrijblijvende projectinformatie berust het copyright bij BRiQ real estate B.V. Dit houdt in, dat er niets zonder toestemming van BRiQ real estate B.V. mag worden gekopieerd. Deze vrijblijvende projectinformatie dient slechts als indicatieve informatieverstrekking en kan nimmer worden beschouwd als aanbieding c.q. offerte.

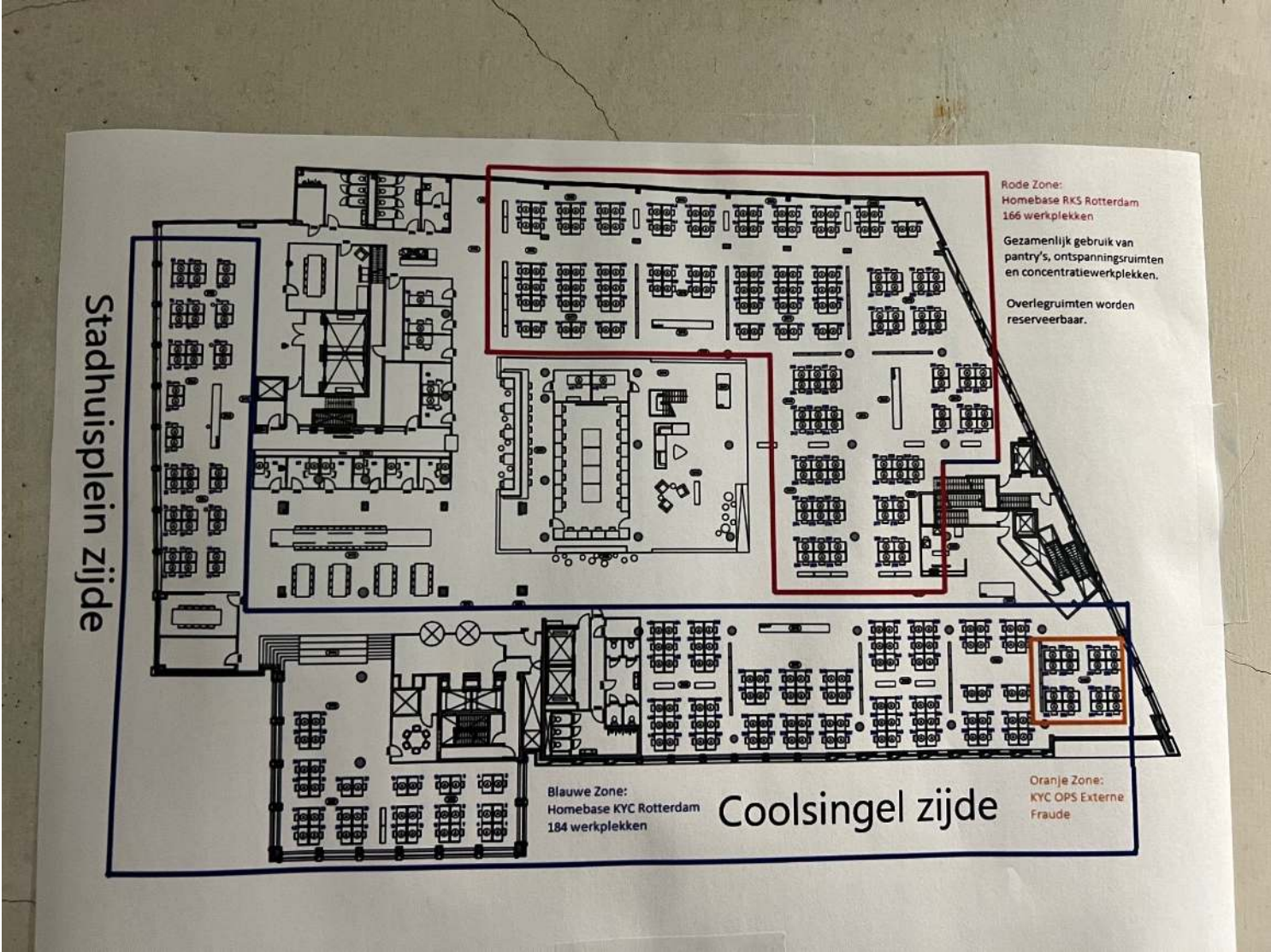




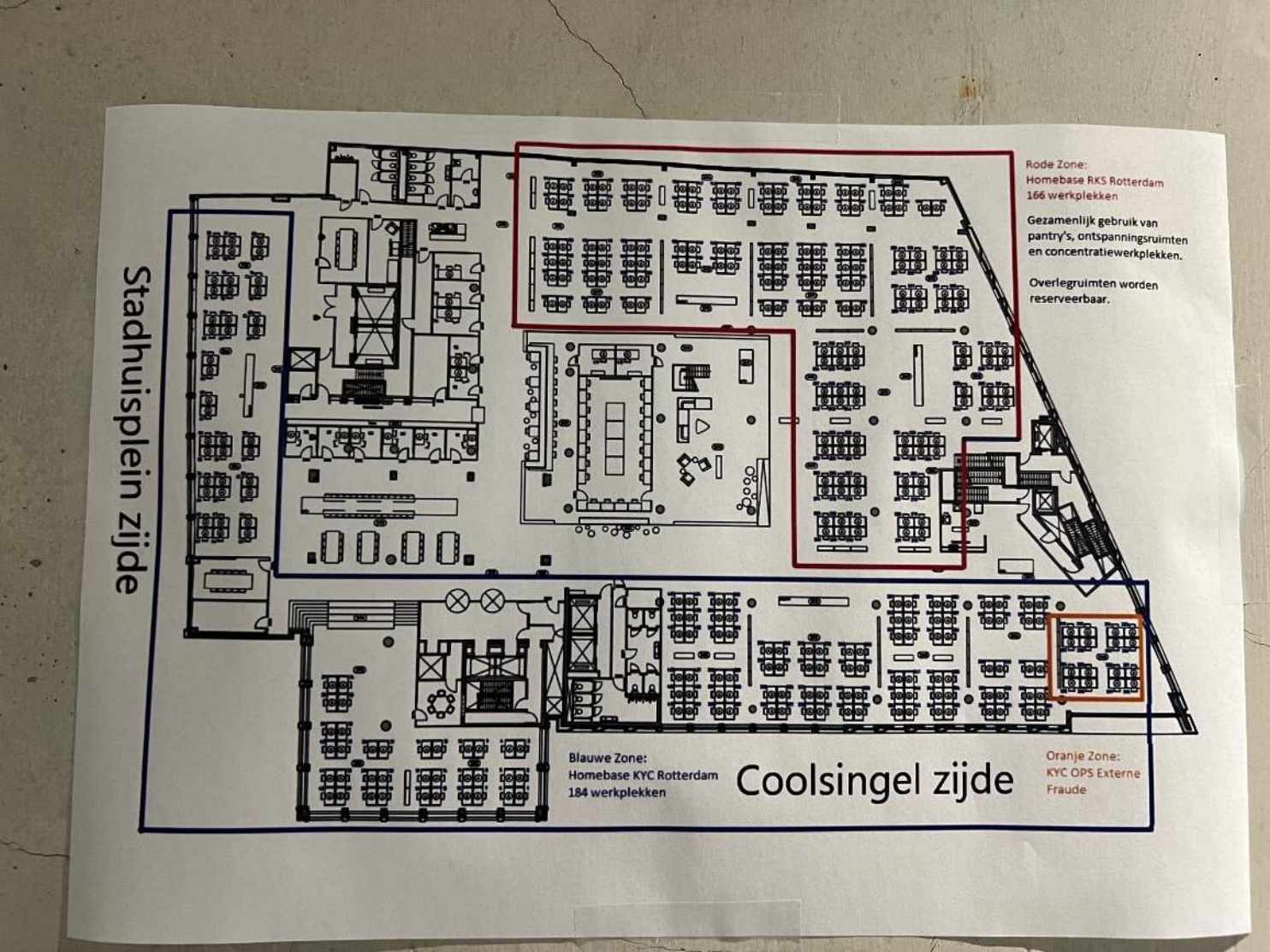




Plattegrond 1



Plattegrond 2



Contact



Dennis Bakker
Real Estate Agent | Offices
+ 31 (0)6 29 038 601
bakker@briq.nl



Jasper Buis
Real Estate Agent | Offices
+31 (0)6 30 15 72 39
buis@briq.nl



Rogier van Wijngaarden
Director Agency
vanwijngaarden@briq.nl

COOLSINGEL 63, ROTTERDAM
WWW.COOLSINGEL63-ROTTERDAM.NL

De inhoud van deze brochure is vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Gebruik, openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is nitoegestaan. Op al onze diensten en producten zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.

BRIQ Real Estate
Westersingel 94
3015 LC Rotterdam

T: +31 (0)10 511 9955
E: info@briq.nl
W: briq.nl

We build smiles!